

EDIFÍCIO INTELIGENTE

Conheça um pouco mais essa
tecnologia revolucionária

O QUE É UM EDIFÍCIO INTELIGENTE?

Lembra daquele celular antigo, que só fazia ligações? O smartphone acabou com ele quando apresentou uma plataforma integrada de hardware (display, câmera, acelerômetro, alto falante, microfone...), software (iOS) e serviços (iTunes, AppStore).

A partir dessa plataforma, um novo mundo de possibilidades se abriu e se expande sem parar.

O edifício inteligente segue o mesmo conceito. Trata-se de um conjunto integrado de equipamentos, software e serviços que tem como objetivo melhorar muito a vida das pessoas.

Ele nasce com uma proposta que resolve com eficiência a maioria dos problemas de um condomínio e continuará sempre evoluindo e gerando novas soluções.

ANNA, SUA CONCIERGE VIRTUAL

A personificação do edifício inteligente se chama Anna. É ela que irá enviar mensagens para os usuários, confirmando uma reserva, avisando sobre problemas, ou repassando recados do síndico.

A Anna também poderá avisar sobre as manutenções preventivas e disponibilidade de serviços para os moradores.

Além disso ela dá dicas de economia, consumo consciente, descontos de parceiros e muito mais.

ZEUS, O TODO PODEROSO

Zeus é o software de nuvem que monitora e dá suporte a todos os edifícios inteligentes.

Todos os dados de funcionamento e configurações são armazenados em um banco de dados redundante e seguro.

Ele auxilia a manutenção e a gestão do condomínio com processos automatizados, cadastros e relatórios.

NEO, SEU EDIFÍCIO NA PALMA DA MÃO

O relacionamento do usuário com o edifício inteligente é feito através da Anna e de um aplicativo para smartphone chamado NEO (Android e iOS).

Através dele é possível:

1. Chamar o elevador.
2. Verificar os consumos de água, gás, luz, serviços e reservas.
3. Reservar espaços e contratar serviços.
4. Acionar rapidamente o suporte técnico.

Muito mais controle, comodidade e conveniência na palma da mão.

DASHBOARD, A VISÃO DO CONDOMÍNIO

Enquanto o App Neo traz uma visão e controle individualizados do condomínio a Dashboard traz uma visão dos recursos comuns a todos. Com ela é possível visualizar informações importantes, como:

1. Temperatura e previsão do tempo
2. Recados importantes
3. Autonomia de água e luz
4. Consumos da área comum
5. Recursos gerados pelo condomínio (água captada, energia elétrica gerada, etc.)
6. Notícias, vídeos e publicidade

UM EDIFÍCIO QUE RESOLVE SEUS PROBLEMAS

O edifício inteligente é uma plataforma pensada para resolver os problemas das pessoas, mas ele também resolve seus próprios problemas.

Se o elevador parar de funcionar, se o portão de garagem não fechar ou se uma bomba d'água estragar a Anna chama um técnico imediatamente.

Quando houverem pessoas presas no elevador ou algum portão ficar aberto, isso é tratado como emergência e um técnico se deslocará em regime de urgência.

MUITO MAIS SEGURANÇA

Se tivermos que escolher entre os aspectos mais importantes de um edifício, certamente a segurança será um dos itens mais considerados.

O edifício inteligente conta com um **projeto de segurança** personalizado que, integrado com os equipamentos e software, consegue melhorar muito esse quesito.

Todos os controles de acesso podem ser configurados através do sistema Zeus e possuem prazo de validade determinado. Assim, se um controle for perdido, ele poderá ser imediatamente excluído do sistema sem transtornos para os demais moradores. Da mesma forma, acessos para locações temporárias (AirBnB, Booking) podem ser facilmente gerenciados, com muito mais segurança. Até mesmo o acesso às áreas comuns (salão de festas, academia) podem ser gerenciados.

ACESSO SEGURO DE VEÍCULOS

Imagine chegar com seu carro e abrir a portão de garagem. Enquanto isso, a Anna chama o elevador, acende as luzes e desliga o alarme para você. Todas as funções de controle e intertravamento são executadas automaticamente pelo edifício inteligente. Incrível, né?

Com tecnologia exclusiva Neomot, os controles remotos são criptografados, têm as teclas configuráveis e podem ser rapidamente habilitados ou desabilitados pelo gestor do prédio, através do sistema Zeus.

Além disso, se um portão apresentar alguma falha, a Anna chamará um técnico imediatamente.

Tudo isso integrado ao projeto de segurança, para tornar mais seguro um dos pontos de maior vulnerabilidade do edifício.

ACESSO SEGURO DE PESSOAS

O controle de acesso de pessoas do edifício inteligente foi projetado para o máximo em segurança, agilidade e tempo de resposta. Os TAGs de acesso são cadastrados no sistema Zeus e têm prazo de validade determinado e validação local.

Como os demais sistemas, ele é integrado ao restante do edifício. Enquanto você está entrando, a Anna já registrou a sua presença e chamou o elevador para você.

Além disso o controle de acesso de pessoas está preparado para receber novas tecnologias, como Bluetooth, QRCode, Biometria e Reconhecimento facial.

COM O CUBO, VOCÊ NÃO FICA DE FORA

Imagine aquele dia que está chovendo quando você está chegando em casa de carro e faltou energia elétrica. Você terá que abrir manualmente o portão, no escuro e em baixo de chuva, para então subir pelas escadas até o seu apartamento.

O cubo é um sistema revolucionário de armazenamento de energia. Com ele, o elevador, portão de garagem, portaria principal, iluminação principal e sistemas de segurança continuam funcionando por horas na falta energia elétrica. Se você estiver no elevador nem perceberá que faltou energia.

Além disso, quando ele estiver conectado a um elevador Neomot ele aproveita a energia regenerada, economizando até 40% no consumo.

FALTA DE ÁGUA? NÃO AQUI.

Falta de água por parte da concessionária acontece e não temos muito o que fazer. Porém uma grande parte da falta de água ocorre por uma gestão ruim dos reservatórios ou problemas de bombeamento. O edifício inteligente têm um controle total do nível dos reservatórios e do sistema de bombeamento.

Se houver falta de água da concessionária a Anna avisa os moradores para economizar água ou até mesmo pode cobrar uma tarifa diferenciada para quem quiser utilizar.

Durante a limpeza da caixa d'água, um protocolo especial de controle é acionado, mantendo o nível mais baixo para não desperdiçar água, mas sem deixar faltar para os moradores.

Além disso, se houver qualquer falha no sistema a Anna chama um técnico.

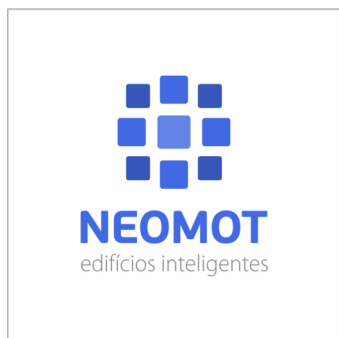
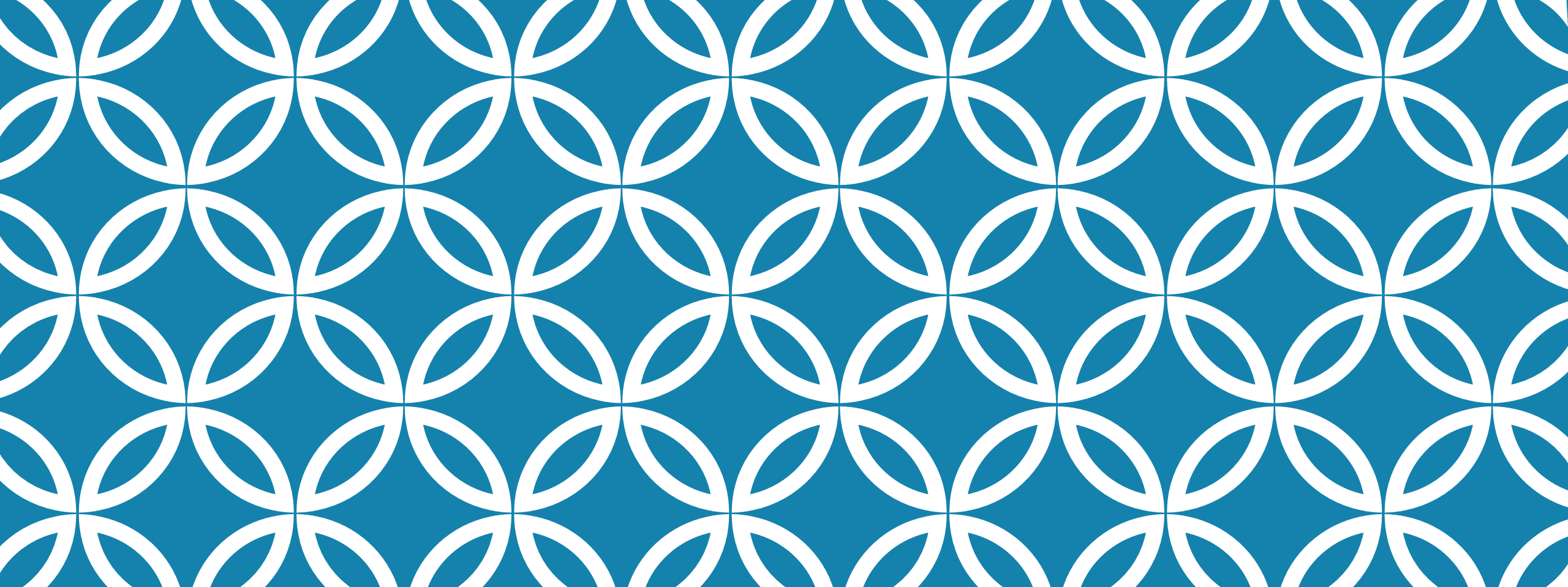
MUITO MAIS CONTROLE DO CONSUMO

O edifício inteligente faz a leitura automática de água, gás e luz.

A água e o gás são rateados automaticamente na conta do condomínio, sem os tão comuns erros de digitação.

Já pensou em ir viajar e esquecer a torneira aberta? Se houver um vazamento a Anna irá lhe avisar, para tomar as providências necessárias.

Além disso você terá acesso através do aplicativo do edifício inteligente aos consumos parciais, bem como as dicas da Anna para consumo de forma inteligente.



SERVIÇOS

Expandindo as possibilidades do
edifício inteligente

A EXCELÊNCIA ALÇADA A UM NOVO NÍVEL

Os serviços para os usuários da Neomot, através da integração com o edifício inteligente, tem como objetivo aumentar o nível de comodidade para os usuários e melhorar a rentabilidade e controle para os investidores.

Eles atendem a uma nova e crescente gama de necessidades para quem tem um imóvel de lazer ou disponibiliza para uma locação temporária.

Verifique com o seu consultor comercial a disponibilidade dos serviços para a sua região.

SERVIÇOS DE LIMPEZA

Imagine que você pretende ir para seu imóvel na praia e, com alguns cliques, receber seu apartamento limpo e perfumado.

Imagine estar na praia sem se preocupar com a limpeza e arrumação do seu imóvel.

Os serviços de limpeza podem ser contratados através do aplicativo individualmente ou através de pacotes: arrumação, limpeza básica e limpeza completa.

Quando o serviço tiver sido finalizado, você recebe uma mensagem e um link para avaliar o atendente. A cobrança será feita somente no fim do mês junto com os demais serviços.

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO

Sempre é difícil encontrar um profissional confiável para resolver um problema de manutenção. Em uma cidade que você não conhece muito bem isso é mais difícil ainda. Imagine poder contratar esse serviço com apenas alguns cliques.

Através do aplicativo, você faz uma foto e uma breve descrição registrando o problema e agenda um horário.

Se o problema estiver coberto pela garantia, acionaremos a construtora diretamente.

A Anna irá avisar quando for necessário fazer uma manutenção preventiva e, se o usuário desejar, ela irá acionar o serviço de manutenção diretamente.

INTERMEDIÇÃO DE LOCAÇÕES

Locações temporárias têm crescido e continuarão crescendo muito, principalmente em imóveis de lazer. Seja para quem compra um imóvel para investir e receber a receita de locações, seja para quem apenas quer rentabilizar o imóvel quando não estiver utilizando, a locação temporária é uma ótima alternativa.

A Neomot faz o estudo de valores e os anúncios, focados na experiência do usuário, no AirBnB, Booking ou outros canais de locação.

Recebemos os locatários, com um kit de boas vindas e realizamos o cadastro no sistema Zeus, para liberação dos acessos temporários.

Um site específico para os investidores permite gerenciar o pool de locações e gerar relatórios de receitas, despesas e rentabilidade por imóvel e por período.

INTERMEDIÇÃO DE VENDA

Nada melhor do que quem mais entende de edifício inteligente para conseguir mostrar para seus clientes e investidores as vantagens de morar no seu empreendimento.

A Neomot dispõe de um programa específico para venda ou revenda dos imóveis disponíveis no edifício inteligente.

Através de apresentações para investidores nas fases iniciais do empreendimento, ou atuando na revenda, quando o imóvel tiver sido entregue, nós auxiliamos o investidor a obter a melhor rentabilidade do seu dinheiro.

GESTÃO INTELIGENTE DO CONDOMÍNIO

Além do básico da administração do condomínio, o serviço de gestão se integra ao edifício inteligente, proporcionando muito mais confiabilidade nas medições, segurança no controle de acesso e controle nos serviços de limpeza e manutenção.

Procedimentos padronizados, funcionários treinados e devidamente uniformizados e identificados e foco na experiência do usuário, buscam um serviço de excelência em cada aspecto da gestão.

O serviço de gestão se integra totalmente ao edifício inteligente, permitindo expandir as funcionalidades do aplicativo para maior controle e de despesas dos usuários e facilidade na cobrança.